



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare din data de 11 noiembrie 2025.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1170 din 6 noiembrie 2025.

Modalitatea de desfășurare a ședinței: online, prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex".

Președinte de ședință – dl. Bențea Marcel-Răzvan.

La ședință au fost prezenți 22 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bențea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Ciț Mircea, dl. Cotos Robert Adrian, dl. Crișan Romeo, d-na Danciu Ioana, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, dl. Nagy Arnold, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vârگاș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește d-na Hofer Gabriela.

Dl. primar: Bună ziua tuturor! Cu întârziere, dar am avut o discuție mai interesantă în birou cu niște colegi, pe un proiect. Bine ați venit la ședința extraordinară, dragilor, ședință convocată astăzi 11 noiembrie, prin dispoziția numărul 1170 din 6 noiembrie 2025.

Sunteți prezenți un număr 20 de consilieri din 23 în funcție. Ședința este statutară.

Supun la vot ordinea de zi a ședinței de astăzi care cuprinde trei proiecte de hotărâre.

Dl. secretar: A intrat și domnul Pap. Suntem 21.

Dl. primar: Am prins 21.

Mihaela C	DA
Sorin Ilies	DA
Radu Trufan	DA
Bentea Marcel	DA
Nagy Arnold	DA
Anne Marie Hordau	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Ardelean Radu	DA
Pirvu Ionut	DA
Cotos Robert	DA
Vargas Marius	DA

1 ex./M.C./21.11.2025

Mircea Cirt	DA
Adrian Pop	DA
Pap Zsolt	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Romeo Crisan	DA
Daniel Zaharie	DA
Danciu Ioana	DA
Varga C	DA
Roman Gabriel	DA

DI. Lupșa pierde conexiunea și nu votează.

DI. secretar: Încă un vot. Hai să vedem cine nu a votat. Avem 20 de voturi pentru.

DI. primar: 20 de voturi pentru. Cineva nu și-a exprimat votul. Ordinea de zi a fost aprobată. Supun la vot ordinea de zi suplimentară ședinței de astăzi, care cuprinde cinci proiecte de hotărâre. Vă rog să votați.

DI. Lupșa iese din ședință.

DI. Gavra intră în ședință.

Mihaela C	DA
Bentea Marcel	DA
Radu Trufan	DA
Romeo Crisan	DA
Mircea Cirt	DA
Adrian Pop	DA
Vargas Marius	DA
Nagy Arnold	DA
Ardelean Radu	DA
Sorin Ilies	DA
Gavra Bogdanel	DA
Varga C	DA
Anne Marie Hordau	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Daniel Zaharie	DA
Cotos Robert	DA
Pirvu Ionut	DA
Danciu Ioana	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Roman Gabriel	DA
Pap Zsolt	DA

DI. primar: 21 de voturi pentru. În unanimitate ordinea de zi suplimentară a fost aprobată. Îi dau cuvântul domnului președinte de ședință, Marcel Bențea. Să ai succes. Prima? A mai fost?

DI. președinte de ședință: Mulțumesc.

DI. primar: Prima ședință. Da, e una așa mai ușurică. Nu vă mai spun despre proiecte, le-ați primit. Avem Unirii 11 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și vă anunț că zilele astea urmează să semnăm pentru Unirii 9 contractul de finanțare, așa cum ne-am înțeles cu delegația de la ADR Nord Vest și după ce transmitem și noii indicatori tehnico-economici aprobați, conform solicitărilor de clarificări, o să semnăm cât de curând și Unirii 11 și în acest fel, practic avem asigurată finanțarea pentru cele patru blocuri de pe Bulevardul Unirii 9, 11, 12, 14. Cu 12 și 14 suntem deja în procedură de achiziție publică, suntem în faza de evaluare a ofertelor. Urmează cât de curând să lansăm și celălalt lot, pentru celelalte două, 9 și 11. Domnul președinte, vă rog.

DI. președinte de ședință: Bună ziua, dragi colegi! Prima dată o să îi dau cuvântul domnului secretar.

DI. secretar: Bună ziua! O să vă rog să supunem la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din 23 octombrie. Dacă aveți observații, să ne comunicați. Dacă nu, o să rog colegii să deschidă sesiunea de votare și o să vă rog să votați.

Sorin Ilies	Da
Adrian Pop	Da
Radu Trufan	Da
Vargas Marius	Da
Nagy Arnold	Da
Gavra Bogdanel	Da
Romeo Crisan	Da
Mihaela C	Da
Bodor Fabian Orsolya	Da
Anne Marie Hordau	Da
Bentea Marcel	Da
Daniel Zaharie	Da
Pirvu Ionut	Da
Pirvanoiu Costel	Da
Cotos Robert	Da
Ardelean Radu	Da
Mircea Cirt	Da
Pap Zsolt	Da
Roman Gabriel	Da
Varga C	Da
Danciu Ioana	Da

DI. secretar: Avem 21 de voturi pentru.

Totodată, vă supun atenției și următorul proces verbal, respectiv cel al ședinței Consiliului Local din data de 31 octombrie 2025. Dacă aveți observații? Dacă nu, o să supunem la vot. Vă rog să deschideți votul.

Mihaela C	DA
Vargas Marius	DA
Gavra Bogdanel	DA
Nagy Arnold	DA
Radu Trufan	DA

Bentea Marcel	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Mircea Cirt	DA
Pap Zsolt	DA
Sorin Ilies	DA
Roman Gabriel	DA
Daniel Zaharie	DA
Danciu Ioana	DA
Cotos Robert	DA
Adrian Pop	DA
Anne Marie Hordau	DA
Varga C	DA
Pirvu Ionut	DA
Ardelean Radu	DA

DI. secretar: Încă un vot.

DI. Crișan: Sunt pentru, nu mi se încarcă. Îmi cer scuze. Crișan. Pentru.

DI. secretar: Crișan. Da. Deci avem 21 de voturi pentru, din care unul domnul Crișan. A fost aprobat și procesul verbal al ședinței anterioare.

Înainte de a intra în dezbateri, vă aduc la cunoștință că aveți posibilitatea să vă abțineți de la vot și de la discuții la proiectele de hotărâre legat de care dumneavoastră puteți fi într-un conflict de interese sau o altă situație. Domnul președinte.

Ordinea de zi suplimentară

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei 1 prin completarea cu Descrierea investiției din H.C.L. nr. 356/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 19, Bulevardul Unirii, nr. 11 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II-Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: O să trecem la ordinea de zi suplimentară. O să vă rog să fiți de acord să începem cu ordinea de zi suplimentară. Dacă sunteți de acord, colegii? Suntem de acord? Mulțumesc. Începem cu punctul 1. Aviz favorabil Comisia I și Comisia II. Există intervenții? Nu avem intervenții, atunci punem la vot.

Mihaela C	DA
Gavra Bogdanel	DA
Adrian Pop	DA
Bentea Marcel	DA

Nagy Arnold	DA
Radu Trufan	DA
Anne Marie Hordau	DA
Cotos Robert	DA
Daniel Zaharie	DA
Romeo CrişanAn	DA
Ardelean Radu	DA
Varga C	DA
Pirvu Ionut	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Mircea Cirt	DA
Pap Zsolt	DA
Sorin Ilies	DA
Vargas Marius	DA
Roman Gabriel	DA
Danciu Ioana	DA

DI. preşedinte de şedinţă: 21 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 492/2025.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază D.T.A.C. pentru obiectivul de investiţii „CONSTRUIRE TERENURI SPORT GAZON SINTETIC PENTRU UNITĂŢILE DE ÎNVĂŢĂMÂNT: COLEGIUL DE ARTE ŞI ŞCOALA GIMNAZIALĂ AL. I. CUZA”

Iniţiator –Ioan Doru Dăncuş Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II-Aviz favorabil 7-0-0

DI. preşedinte de şedinţă: Trecem la numărul 2 Avem aviz favorabil Comisia I şi Comisia II. Dacă există intervenţii? Nu există, atunci supunem la vot.

Mihaela C	DA
Gavra Bogdanel	DA
Adrian Pop	DA
Bentea Marcel	DA
Nagy Arnold	DA
Radu Trufan	DA
Anne Marie Hordau	DA
Cotos Robert	DA
Daniel Zaharie	DA
Romeo CrişanAn	DA
Ardelean Radu	DA
Varga C	DA
Pirvu Ionut	DA

Bodor Fabian Orsolya	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Mircea Cirt	DA
Pap Zsolt	DA
Sorin Ilies	DA
Vargas Marius	DA
Roman Gabriel	DA
Danciu Ioana	DA

DI. președinte de ședință: 21 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 493/2025.

3. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra terenului în suprafață de 8.558 mp, parte din terenul înscris în C.F. nr. 135239 Baia Mare, nr. cadastral 135239, aferent Teren Fotbal II, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului nr. 1

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Treceam la proiectul numărul 3. Avem aviz favorabil Comisia II și III. Dacă aveți intervenții? Nu avem intervenții, atunci supunem la vot.

Mihaela C	DA
Gavra Bogdanel	DA
Adrian Pop	DA
Bentea Marcel	DA
Nagy Arnold	DA
Radu Trufan	DA
Anne Marie Hordau	DA
Cotos Robert	DA
Daniel Zaharie	DA
Romeo CrișanAn	DA
Ardelean Radu	DA
Varga C	DA
Pirvu Ionut	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Mircea Cirt	DA
Pap Zsolt	DA
Sorin Ilies	DA
Vargas Marius	DA
Roman Gabriel	DA
Danciu Ioana	DA

DI. președinte de ședință: 21 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 494/2025.

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL 342/2023, HCL nr. 430/2023,HCL nr. 77/2025 și prin HCL 436/2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la numărul 4. Aviz favorabil Comisia I și II. Dacă avem intervenții, dacă nu, atunci supunem la vot.

Mihaela C	DA
Gavra Bogdanel	DA
Adrian Pop	DA
Bentea Marcel	DA
Nagy Arnold	DA
Radu Trufan	DA
Anne Marie Hordau	DA
Cotos Robert	DA
Daniel Zaharie	DA
Romeo CrișanAn	DA
Ardelean Radu	DA
Varga C	DA
Pirvu Ionut	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Mircea Cirt	DA
Pap Zsolt	DA
Sorin Ilies	DA
Vargas Marius	DA
Roman Gabriel	DA
Danciu Ioana	DA

DI. președinte de ședință: 21 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 495/2025.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 260/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”», etapa II,

modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024, HOTĂRÂREA NR. 287/2025 și prin HOTĂRÂREA NR. 437/2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Treceam la numărul 5. Avem aviz favorabil de la Comisia I și II. Dacă aveți intervenții, dacă nu, atunci supunem la vot.

Mihaela C	DA
Gavra Bogdanel	DA
Adrian Pop	DA
Bentea Marcel	DA
Nagy Arnold	DA
Radu Trufan	DA
Anne Marie Hordau	DA
Cotos Robert	DA
Daniel Zaharie	DA
Romeo CrișanAn	DA
Ardelean Radu	DA
Varga C	DA
Pirvu Ionut	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Mircea Cirt	DA
Pap Zsolt	DA
Sorin Ilies	DA
Vargas Marius	DA
Roman Gabriel	DA
Danciu Ioana	DA

DI. președinte de ședință: 21 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 496/2025.

Am epuizat ordinea de zi suplimentară.

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 438/2025 privind aprobarea initierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, finanțat prin Programul Incluziune Socială, Componenta 1 - Implementarea serviciilor comunitare integrate în zonele urbane marginalizate din 7 orașe selectate, locuite de comunități vulnerabile, cu o prezență ridicată a cetățenilor defavorizați de etnie romă

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

1 ex./M.C./21.11.2025

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la ordinea de zi principală și avem primul proiect. Avem avize favorabile de la Comisia I, II și III.

DI. primar: Dacă admiteți, domnule președinte, foarte pe scurt aș vrea să felicit inițiativa Direcției de Asistență Socială pentru scrierea și depunerea acestui proiect. Proiectul va fi finanțat din fonduri elvețiene. Sperăm să avem noroc și cu acest proiect, așa cum am avut cu incineratorul. Practic, discutăm despre amplasarea unor containere care să deservească circa 300 de persoane din așezământul informal Pirită. Vom avea și un mic parc fotovoltaic, care va asigura energia electrică pentru tot ceea ce înseamnă containere și pentru spațiile comune. Cred că este un demers binevenit, mai ales că până la urmă cota de cofinanțare a noastră este una foarte, foarte mică și prin astfel de proiecte încercăm să rezolvăm problemele pe care ni le creează aceste așezăminte informale.

DI. președinte de ședință: Mulțumim, domnule primar. Dacă aveți intervenții?

DI. Ilieș: Da, dacă se poate.

DI. președinte de ședință: Sigur, domnul Ilieș.

DI. Ilieș: E un proiect foarte bun pentru a veni în sprijinul comunităților vulnerabile care s-au aciuat la marginea orașului. Totuși, dacă noi vom muta această populație în locuințele modulare, bănuiesc că va fi în altă zonă. Zona care rămâne acolo, eu cred că trebuie să fie ori împrejmuită, ori supravegheată, monitorizată, astfel încât să nu fie înlocuiți cei care au plecat de acolo cu alții care vor veni din alte părți, pentru că evident, dacă au reușit să prospere sau le-a convenit să stea acolo în zonă celor de acum, o să fie convenabil și pentru alții să se stabilească în zonă. Așa că eu aș propune ca, acea zonă să fie monitorizată astfel încât să nu mai avem situația de a ajunge să sprijinim, chiar dacă cu fonduri europene, poate că la un moment dat o să trebuiască să dăm bani la buget, o populație care va ajunge să se stabilească în zonă, pentru că va fi din nou o zonă liberă. Mulțumesc.

DI. primar: Da. Pot să vă spun încă de pe acuma că noi deja monitorizăm acea zonă. Am amplasat camere de luat vederi și în zona Adăpostului de câini și la intrare acolo, în zona Pirită. Monitorizăm zona pentru că avem destule fapte antisociale care se petrec acolo și pe care trebuie să le ținem sub control, dar este o idee bună, chiar dacă ne duce într-o zonă de segregare și dacă vom împrejmui, s-ar putea să avem probleme cu alții care să ne reclame.

DI. Ilieș: Dar împrejmuiim înainte. Mă scuzați, domnul primar, împrejmuiim înainte. Deci după ce mutăm populația în locuințele modulare, imediat împrejmuiim.

DI. primar: Da. Ok. Repet, mie mi se pare o idee bună, dar nu aș vrea să mergem într-o altă zonă ca organismele sau entitățile care se ocupă de drepturile minorităților să spună că noi segregăm prin amplasarea aceluia gard. Știți foarte bine că sunt diverse opinii și abordări pe tema aceasta. Va trebui să fim într-adevăr foarte, foarte foarte aplicați și odată ce creăm aceste condiții, să monitorizăm tot ceea ce se întâmplă acolo, ca să nu existe distrugeri, ca să nu existe alte fapte antisociale, așa cum am spus.

DI. Ilieș: Dacă îmi dați voie. Deci, dacă se mută populația de acolo, rămâne un teren viran și am

înțeles că acolo e de fapt un un teren privat în mare parte. Deci noi trebuie să monitorizăm acolo prin patrule sau intervenții ale Poliției Locale, să nu îi lase să se stabilească acolo.

DI. primar: În regulă. Noi construim pe terenul nostru, adică nu construim pe teren privat, aia e clar.

DI. Ilieș: Nu, dar rămâne acolo. Acum, în zona Pirită am înțeles că sunt așezări și pe terenul privat, nu numai pe terenul public.

DI. primar: Da, sunt câteva. Să știți că am avut problema aceasta când am vrut să le demolăm. Am constatat că de fapt nu sunt pe terenul nostru.

DI. Ilieș: Dar Poliția Locală, Disciplina în Construcții poate să fie alertă acolo în zonă, pentru că ne vom trezi din nou cu aceeași problemă. Poate data viitoare nu o să avem fonduri europene și o să dăm din bugetul local.

DI. primar: În regulă.

DI. președinte de ședință: DI. Gligan?

DI. secretar: DI. Ilieș, terenul pe care sunt amplasate acele construcții face parte din domeniul privat a unor persoane fizice sau juridice. Pe unii i-am identificat, pe unii nu, nefiind intabulate toate. Containerele se vor amplasa pe teren proprietatea municipiului. O anumită formă de împrejmuire în mod sigur se va face, dar nu ne va permite nici legea, nici inima să facem un cartier împrejmuir în totalitate. Ori proprietarii terenurilor pe care se aciuiază aceste persoane, ei ar trebui să își ia măsuri să nu fie ocupate. Acum noi, în măsura în care se va putea, probabil că vom face drumul să nu fie chiar atât de atractiv sau chiar atât de viabil spre acele terenuri.

DI. Ilieș: Dar nu am spus să împrejmuim unde se amplasează noile containere. Nu. Va rămâne un teren viran.

DI. primar: Sorin, avem experiență. Nu o să mai facem gard betonat, facem un gard de ăsta de sârmă.

DI. Ilieș: Sigur, dar nu numai gard, să fie patrule mai frecvente, patrule mai frecvente ale Poliției Locale.

DI. primar: Acuma dacă noi o să amplasăm acele containere și o să creăm și un acces cu tot ceea ce înseamnă utilitățile și spațiile comune, cu siguranță o să avem mai multe camere de luat vederi care vor fi conectate la dispeceratul nostru și automat, dacă vom observa anumite situații, se vor deplasa echipajele acolo. Nici nu putem să punem acolo un echipaj de poliție, după aia să spună lumea că îi păzim pe ăia.

DI. Crișan: Dacă îmi permiteți, vă rog. Ieri, în Comisia de urbanism s-a discutat mai pe larg acest proiect și au fost și doamnele care s-au ocupat de această speță și noi am pus și întrebări legate de ce se va întâmpla cu acea comunitate, însă se vor face, din câte am înțeles, demersuri suficient de pregnante pentru a îi integra pe acei oameni în comunitate. Știm că este greu, dar copiii vor fi supravegheați și vor fi nevoiți să frecventeze cursurile, grădinițe, școală, liceu și așa mai departe. Părinții va trebui cumva să fie integrați pe spre a își găsi un loc de muncă, nu știu, salubritate, SPAU și așa mai departe. Și eu am pus aceleași întrebări, pentru că știm din experiența avut în anii precedenți că noi investim și banii municipalității în astfel de locații, iar ele

deteriorează, vând calorifere, vând geamuri și așa mai departe, pentru că nivelul lor de trai sau așa s-a obișnuit ei să trăiască, mai precar. Dar eu cred că, așa cum a spus și doamna care s-a ocupat de acest proiect, vor fi supravegheați pe toată durata implementării acestui proiect și chiar și după, pentru a își face pașii necesari pentru reintegrare. Întrebarea mea era așa, dar tratați-o ca atare: Au și drept de vot?

DI. primar: Dacă sunt dacă sunt majori, da.

DI. Crișan: E ok.

DI. Pîrvănoiu: Și dacă au buletin. Dacă îmi permiteți, aș dori să reiterez ce spunea și domnul primar mai devreme. Nu cred că suntem acum disponibili să fim dați în judecată de tot felul de agenții și tot felul de servicii care se ocupă de așa ceva. Integrarea înseamnă că nu putem să le facem, că atunci putem crea, adică creem o rezervație și nu știu dacă e în regulă și nu ne permitem să ne judecăm cu nimeni acum. Cred că o monitorizare, cum a spus și domnul primar, este în regulă și cu siguranță că Poliția Locală își va face și va face datoria. Mulțumesc.

DI. primar: Domnule consilier, pe principiul nici o faptă bună nu rămâne nepedepsită, cred că trebuie să suflăm și în iaurt cu astfel de demersuri.

DI. Pîrvănoiu: Așa este. Aveți dreptate.

DI. Ilieș: Dacă îmi dați voie, văd că tot nu s-a înțeles. Eu nu văd o problemă să fie împrejmuit un teren viran. E o problemă când împrejmuești niște blocuri sau comunitate, dar nu un teren viran. Pentru că, acolo va rămâne un teren viran. Cei care stau acum în zona Pirită vor fi mutați în locuințe modulare în altă zonă, pe un teren care aparține municipalității.

DI. primar: Se mută tot în zona aia. Nu se mută de acolo.

DI. Gavra: Actualul teren pe care e comunitatea de pe Pirită nu este al municipalității. În consecință, municipiul nu poate împrejmui o proprietate privată.

DI. primar: Dar cum să nu fie al municipalității?

DI. Ilieș: DI. Gavra, nu trebuie municipiul să împrejmuiască. Poți să îi ceri proprietarului să își împrejmuiască terenul. Avem în regulamentul de urbanism.

DI. primar: În regulă. Haideți să vedem până la urmă. Repet, noi unde o să construim, o să construim pe proprietatea noastră. Sigur că așa cum zicea și Bogdan, dar nu tot terenul unde e comunitatea de pe Pirită nu este al nostru.

DI. Gavra: Nu tot. Marea majoritate, partea de vale este proprietatea noastră. Sunt și proprietăți ale cetățenilor care locuiesc acolo, nu?

DI. primar: Deci noi o să construim pe proprietatea noastră și o să găsim o soluție, astfel încât să ne protejăm și investiția și tot ceea ce vom face noi acolo, ca și spații comune sau suprafețele acelea, locuințele acelea modulare. Și noi suntem interesați să nu trebuiască peste doi ani de zile să investim acolo, așa cum am făcut în Horea sau Luminișului.

DI. Ilieș: Hai să clarific, ca să fie foarte clar. Acolo unde se poate împrejmui, unde terenul e al municipalității, se împrejmuește. Va fi un teren viran. Unde nu se poate împrejmui, eu cred că

trebuie să existe o mai mare vigilență a Poliției Locale și a compartimentului sau departamentului de Disciplină în Construcții, care să intervină atunci când se vor construi noi cocioabe pe acolo. Mulțumesc.

DI. secretar: Absolut dl. Ilieș, mai ales că în zonă urmează să amplaseze acel CAV mare, acel incinerator, o idee a colegilor de a se realiza un parc fotovoltaic în zonă, pe terenul municipiului, Deci într-o mai mică sau mare măsură, în următorii ani, acolo se vor realiza niște obiective care implicit vor mobila terenul, făcându-l mai puțin pretabil pentru aceste locuințe și aceste așezări informale.

DI. președinte de ședință: Dacă nu mai avem alte intervenții, atunci o să supun la vot proiectul.

Radu Trufan	Da
Adrian Pop	Da
Gavra Bogdanel	Da
Danciu Ioana	Da
Cotos Robert	Da
Daniel Zaharie	Da
Pirvu Ionut	Da
Bentea Marcel	Da
Sorin Ilies	Da
Nagy Arnold	Da
Anne Marie Hordau	Da
Ardelean Radu	Da
Mihaela C	Da
Vargas Marius	Da
Pap Zsolt	Da
Romeo Crisan	Da
Bodor Fabian Orsolya	Da
Roman Gabriel	Da
Mircea Cirt	Da
Pirvanoiu Costel	Da
Varga C	Da

DI. președinte de ședință: 21 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 497/2025.

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 360/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

DI. Cirt ț iese din ședință.

DI. președinte de ședință: Proiectul numărul 2. Dacă avem intervenții?

DI. Ilieș: Da, așa avea o intervenție.

DI. președinte de ședință: Ok. Are aviz favorabil Comisia I și II. Domnul Ilieș, vă rog.

DI. Ilieș: Data trecută am mai avut o discuție cu colegii în Consiliul Local privind contribuția asociației de locatari și acolo discutam că nu ar trebui asociația de locatari să contribuie cu rezerva de implementare la partea de din deviz ce ține de cheltuielile neeligibile. Atunci nu era defalcat pe sume. Acum avem o situație defalcată pe sume. M-am uitat, mi s-a adus argumentul că în ghidul de finanțare ar fi trecut acolo care ar trebui să fie contribuția asociației de locatari, ceea ce nu e adevărat. M-am uitat la pagina 25 din ghid, dacă vreți vă citesc, dacă nu, v-o trimit pe chat-ul comun ca să o consultați. Acolo scrie foarte clar. De fapt, nici măcar nu ar trebui. Deci există alternativa ca municipalitatea să acopere toate cheltuielile neeligibile, nu numai asociația de locatari, dar și într-adevăr și asociația de locari poate să contribuie proporțional pentru cheltuielile neeligibile. Eu propun ca și amendament ca, cheltuielile neeligibile care reprezintă partea contribuției asociațiilor lucrători să fie diminuate cu suma de 41 045 lei și să ajungem la 123 135, minus rezerva de implementare, pentru că așa mi se pare corect. Asta nu ține de asociațiile de locatari. Ei trebuie să contribuie efectiv cu construcția plus montajul aferent și restul de deviz, pentru că partea de ce ține de rezerva de implementare e o marjă de siguranță pe care ne-o luăm noi dacă nu putem să avem un management destul de eficient ca să ducem proiectul la bun sfârșit, la valoarea licitată inițial. Așa că eu zic că nu e corect pentru cetățeni să contribuie cu această sumă la proiectul de anvelopare. Mulțumesc.

DI. primar: Domnule consilier, chiar mă gândeam când interveniți cu o idee mai năstrușnică în cadrul ședinței. Deja este mai mult decât năstrușnică, este și populistă, dar ne obișnuim și cu astea și într-adevăr, sunteți obișnuit ca să ne demonstrați că atunci când lucrurile merg bine, cineva trebuie să intervină ca să facă să meargă prost. Și mă explic, este al patrulea bloc pe care noi îl trecem în forma aceasta la solicitarea finanțatorului. Două blocuri deja. Pentru două blocuri avem semnate contractele de finanțare Unirii 12 și 14, cu care suntem în procedură. Al treilea bloc, Unirii 9, astăzi am semnat contractul de finanțare. tot în baza corespondenței cu ADR Nord Vest. Sigur că la al patrulea trebuie să se întâmple ceva, că avem un domn consilier care are tot felul de idei, nu știu, ca și la, nici nu știu cum să le zic. Adică, în primul rând, pentru că vorbim de rezerva de implementare, nu este sigur că asociația de proprietari o să o plătească. Da? Pentru că acea contribuție va fi la împărțită după finalizarea proiectului. Dacă o să avem un management serios și nu va fi cazul să recurgem la rezerva de implementare, nu o să o plătească. Adică nu spuneți că trebuie să o plătească. Noi din start o scoatem, că așa vrea un domn, ca să se laude după aia pe Facebook că a salvat 41 000 lei Mi se pare, serios dacă nu, penibil cu ce vă ocupați.

DI. Ilieș: DI. primar, dumneavoastră cred că nu sun nu realizați ce urmează în 2026.

DI. primar: Dar nu mă interesează. Ce urmează? Urmează să reabilităm un bloc.

DI. Ilieș: Nu, nu înțelegeți. În 2026 noi trebuie să dăm 10 miliarde de euro, să reducem cheltuielile statului cu 10 miliarde de euro. Deci o să ajungem să ne uităm la fiecare leu, asta înseamnă că și cetățenii se vor uita la fiecare leu.

DI. primar: La cine trebuie să dăm 10 miliarde?

DI. Ilieș: Dar lăsați-mă să îmi termin argumentul, vă rog.

DI. primar: Dar spuneți, la cine dăm noi 10 miliarde anul viitor?

DI. Ilieș: Păi nu știți că ni s-a impus acum de către Comunitatea Europeană? Noi trebuie să reducem.

DI. primar: Domnule, dar rămâneți cu picioarele pe pământ. Trăiți în Baia Mare, lăsați. Ce se întâmplă?

DI. Ilieș: Păi, dar stați un pic. Dar dumneavoastră credeți că trăim într-o bulă? Chiar așa vă imaginați?

DI. primar: Avem încredere în guvernul Bolojan și în premierul Boloan și în guvernarea USR și PSD.

DI. Ilieș: Dar nu are legătură. Are legătură efectiv cu prudența financiară și trebuie să fim mult mai cumpătați și să fim mult mai atenți cu oamenii că, acum oricum îi cocoșăm cu taxe.

DI. primar: Tocmai asta, să fim cumpătați. Adică ce pe de o parte îmi cereți să fiu cumpătat și pe de cealaltă parte spuneți că să plătească municipiul Baia Mare contribuția asta, nu?

DI. Ilieș: Păi da nu, de ce de ce să îi împovăram pe cetățeni? Hai să fim responsabili.

DI. primar: Să fim cumpătați sau să plătească cetățenii?

DI. Ilieș: Păi exact, să fim Dar stați un pic, să fim cumpătați în sensul că să nu îi cocoșăm pe cetățeni. Dar domnul primar, stați să vă zic: Dacă reducem cu 40 000 lei, care e o sumă importantă până la urmă pentru asociațiile de locatari, deci dacă împărțim la 20 de apartamente iese aproape 2 000 lei pe apartament. Deci nu e chiar așa de aruncat. Bun, nu văd problema de ce de ce nu am merge noi acum cu o cofinanțare mai mică pentru cetățeni.

DI. primar: Problema e de ce spuneți dumneavoastră că noi cheltuim bani din rezerva de implementare, când noi aplicăm. Nu văd eu problema De ce dvs. trebuie să veniți cu astfel de propunere?

DI. Ilieș: Pentru că sunt aici să mă gândesc la cetățeni. Reprezint cetățenii, domnul primar.

DI. primar: Pentru că dacă trei lucruri au mers bine, trei blocuri le-am aprobat și le-am finanțat și am semnat contract de finanțare în forma aceasta, conform tuturor verificărilor și corespondențelor pe care le-am avut noi cu finanțatorul și ni s-au impus aceste condiții, trebuie să vină la al patrulea bloc un atotștiutor și să ne spună că trebuie să facem altfel.

DI. Ilieș: Dar domnul primar, suntem în suntem în etapa de prefinanțare. Nu vă împiedică nimeni, niciun finanțator, dacă dumneavoastră acoperiți suma de cofinanțare, nu îi interesează pe ei cum ai acoperit.

DI. primar: Eu cred că trebuie să fim echitabili și de ce această sumă să fie acoperită de toți băimărenii, în condițiile în care noi facem investiție pentru 40 de apartamente? Hai să fim serioși.

DI. Ilieș: Păi nu, vom face la toți, absolut la toate apartamentele. Deci la toate apartamentele, pentru că vor urma și alte apartamente și e păcat că nu s-a făcut până acum. Eu vorbesc ca și principiu, ca și principiu.

DI. primar: Dar hai să le dăm gratis. Dar de ce nu le dăm gratis? Vreau să fac eu un amendament. Să nu pltească nimic.

DI. Ilieș: Eu nu am cerut gratis. Eu am cerut.

DI. primar: Dar fac eu un amendament, ca să fiu mai populist, că eu sunt mai socialist. M-am întors la valorile conservatoare, tradiționale, nu vreau să mai fiu progresist.

DI. Ilieș: Am cerut să se diminueze echitabil suma.

DI. primar: Față de ce e echitabil?

DI. Ilieș: Poate că o să stimuleze o să stimuleze parte de management.

DI. primar: Bine.

DI. Ilieș: Că dumneavoastră oricum sunteți toată ziua pe teren acolo. Eu nu văd de ce nu o să fiți și acum pe teren și să vă asigurați că nu ne atingem de rezerva de implementare.

DI. primar: De ce să facem un amendament care oricum mâna nu o să aibă efect? Așa, numai că să spunem?

DI. Ilieș: Va avea efect. Cum să nu? Păi va avea efect, pentru că vom reuși să acoperim, vom diminua suma de cofinanțare corespunzător și cealaltă va fi din bugetul local.

DI. primar: Bine. Haideți că mă grăbesc la o ședință. Bine.

DI. Ilieș: Nu, eu propun amendamentul, să se voteze.

DI. primar: Foarte bine.

DI. președinte de ședință: Ce amendament trebuie să propuneți?

DI. Ilieș: Deci la articolul, stați un pic, că vă spun imediat.

DI. primar: Dar din ce comisie faceți parte, domnul consilier?

DI. Ilieș: Dar nu are importanță. Ce comisie? Eu pot să propun ce amendament doresc.

DI. primar: Ok. Dar de ce nu l-ați propus în comisie?

DI. Ilieș: Păi nu a fost proiectul la Comisia Juridică. Data trecută l-am propus, să știți.

DI. primar: Nu a fost la Comisia Juridică?

DI. secretar: Nu. Domnul Romeo Crișan, sunteți logat de două ori.

DI. președinte de ședință: Ne ziceți amendamentul?

DI. Ilieș: Da, o secundă.

DI. primar: Eu vă las cu amendamentul, că am ședință.

DI. Gavra: Dacă îmi dați voie și mie.

DI. președinte de ședință: Da.

DI. secretar: Sunteți în cvorum de 20. A ieșit domnul Cirt.

DI. președinte de ședință: Domnul Gavra, ați zis că vreți să luați cuvântul.

DI. Gavra: Da. Ca să înțeleg și eu, deci noi vorbim aici de un obiectiv de investiții, da? S-a făcut o proiectare în care proiectantul a cuprins o rezervă de contingență de 25%, cât se cuprinde conform legii. Da? Rezerva aceea de contingență în momentul de față este defalcată, cât la sută plătește municipalitatea și cât la sută plătesc plătesc oamenii? Sau nu?

DI. secretar: Nu. Este vorba doar de contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile, adică acele cheltuieli care se fac cu spațiile care țin de întreprinderi mici și mijlocii, de SRL-uri, de asociații și fundații sau spații în care sunt sedii ale diverselor entități cu personalitate juridică.

DI. Ilieș: Nu, sunt și pentru apartamente de locuit.

DI. secretar: Da, apartamente de locuit care sunt proprietatea unor firme.

DI. Ilieș: Nu, nu.

DI. secretar: Apartamentele de locuit care sunt proprietatea persoanelor fizice și se încadrează la eligibilitate, nu o să aibă contribuție proprie.

DI. Ilieș: Nu, nu, scrie. Uitați-vă la ghidul de finanțare. Vă citesc din ghidul de finanțare și nu numai din ghid, scrie și în corpul proiectului. Deci într-adevăr sunt și cele pentru firme, dar sunt și apartamente locuințe. Uitați-vă la articolul 2 și zice „100% din valoarea cheltuielilor apartamente cu destinație locuință, inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale de firme, care nu desfășoară activitate economică cu destinație locuință”. Deci include și apartamentele locuință.

DI. secretar: Da, dar care sunt declarate ca sediu fără să se desfășoare acolo activitatea, la oficiul Registrului Comerțului sau sunt sedii ale altor entități înființate.

DI. Ilieș: Dar spune clar, uitați-vă la punct, la paragraful 3 din articolul 2, „100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință” și pe urmă în paranteze scrie „inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă”.

DI. secretar: Citesc eu: „100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință, inclusiv apartamentelor declarate la oficiul Registrului Comerțului ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică cu destinație de locuință sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice”. Deci cu destinații de locuință, dar aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip întreprindere mică și mijlocie, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT, adică acele apartamente folosite ca locuință, dar care nu sunt proprietatea unor persoane fizice, ci persoane juridice, întreprinderi, IMM sau alte tipuri. Deci aceste apartamente cu destinația de locuință, nu sunt proprietatea unor persoane fizice, ci a unor

persoane juridice. La asta se referă alineatul 3. Înțelegeți? Deci toate cheltuielile care sunt cuprinse aici se referă la cheltuieli neeligibile și neeligibilitatea e dată de acea lege care stabilește că în cazul în care noi dăm o subvenție unui IMM sau unei alte întreprinderi, se consideră că intrăm sub reglementarea aceluia ajutor de stat și chiar asta nu se dorește prin mecanismul de finanțare a reabilitării.

DI. Ilieș: Deci, să înțeleg, deci din ce spuneți dumneavoastră, cele 164 180 care e partea de cheltuieli neeligibile, nu reprezintă o contribuție și a locatarilor.

DI. secretar: Nu, toți locatarii, persoane fizice care nu au sedii acolo și dețin locuință, nu alt spațiu cu altă destinație, nu trebuie să plătească, pentru că acei 2% din valoarea eligibilă îl plătește municipiul. Aici e vorba de partea neeligibilă, așa să fim mai pe scurt, pentru întreprinderi mici și mijlocii sau sedii ale unor întreprinderi, respectiv alte persoane juridice. Deci unde e declarat sediul, chiar dacă nu se desfășoară activitate în acel spațiu de locuit.

DI. Ilieș: Am înțeles.

DI. Gavra: Deci e clar. Deci nu mai trebuie.

DI. Ilieș: Deci nu, eu așa am înțeles că și locatarii care locuiesc, au domiciliul în blocul respectiv ar trebui să contribuie la cei 164 000.

DI. secretar: Ca să vă dau un exemplu să înțelegeți toată lumea: SC X are un apartament în respectivul bloc, un apartament cu destinația de locuință, unde asociatul unic al aceluia SRL are domiciliul. Da, este un spațiu de locuit, apartament cu destinația de locuință, dar fiind proprietatea unui SRL, v-am dat exemplul doar cu SRL-ul, fiind proprietatea unui SRL, nu este eligibil. Partea lui de spații comune, partea lui de pereți exteriori, partea lui de hidroizolație, de izolație, nu este eligibilă și atunci aceia și asumă să se plătească prin asociația de proprietari.

DI. Ilieș: Bun. Și care e contribuția locatarilor care nu sunt persoane juridice?

DI. secretar: Locatarii care nu sunt persoane juridice, deci care sunt persoane fizice, nu au contribuție proprie. Aici nu e necesară contribuție din partea acelor persoane eligibile. Aici municipiul Baia Mare achită 2%, care acuma e estimat la suma de 268. 967,81 lei cu TVA inclus.

DI. Ilieș: Ok. Și care e contribuția pentru cheltuielile neeligibile a persoanelor fizice?

DI. secretar: Nu există. În stadiul acesta nu există.

DI. Ilieș: Deci ei nu trebuie să plătească nimic. Numai firmele plătesc.

DI. secretar: Exact, suportă asociația de proprietari.

DI. Ilieș: Bun. Dar asociația de proprietari, dacă nu plătesc firmele respective, cine o să plătească până la urmă?

DI. secretar: Asociația de proprietari.

DI. Ilieș: Păi, asociația de proprietari sunt și persoanele fizice.

DI. Pîrvu: Și asociația de proprietari se poate îndrepta împotriva persoanelor juridice. Domnul

secretar, lăsați-l să facă amendamentul, votăm împotriva. Aceași discuție am avut-o și data trecută. Văd că nu s-a înțeles nimica. Pierdem mai mult timp cu aceste explicații ineficiente. Suntem mai eficienți dacă îl lăsați să facă amendamentul, îl picăm și trecem mai departe.

DI. secretar: Bun. Cum doriți, domnul președinte?

DI. Ilieș aduce un amendament în plen:

Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile să fie în cuantum de 123 135 lei, TVA inclus.

DI. președinte de ședință: DI. Ilieș, mai vreți să faceți amendament?

DI. Ilieș: Da, da, sigur că da.

DI. președinte de ședință: Vă rog să ne spuneți amendamentul.

DI. Ilieș: Da. La Articolul 2 contribuția contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 123 135 în loc de 164 180.

DI. președinte de ședință: Deci aveți sumă exact cât să fie.

DI. Ilieș: Da. 123, da, pentru că asta e fără rezerva de implementare, care are 25%

DI. secretar: Deci 123 000?

DI. Ilieș: 123 135.

DI. secretar: 123 135 lei, TVA inclus. Da?

DI. Ilieș: Da, da, TVA inclus.

DI. secretar: Numai o secundă să facă colegii amendamentul. Deci amendamentul va fi de forma „Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile va fi de 123 135 lei, TVA inclus”.

DI. Ilieș: Da.

DI. secretar: Mai doriți alte observații sau nu?

DI. Ilieș: Atât.

DI. președinte de ședință: Atunci o să supun la vot amendamentul.

DI. Gavra: Stați un pic. Deci se reduc cheltuielile asociației de proprietari. Diferența aceasta cu care se reduce unde se pune? Sau se diminuează și valoarea devizului general?

DI. Pîrvu: Foarte bună întrebare, domnul Gavra.

DI. președinte de ședință: Porniți votul.

DI. Ilieș: Ok, stați un pic, stați un pic, că într-adevăr trebuie mărită suma cu care contribuie municipalitatea. Deci se mărește cu 41 000 - 45 000. Stați că vă zic exact cât e.

DI. președinte de ședință: Atunci ăsta e alt amendament sau ce e?

DI. Ilieș: Nu. E același amendament.

DI. președinte de ședință: Și se oprește?

Roman Gabriel	Da
Radu Trufan	Nu
Pirvu Ionut	Nu
Nagy Arnold	Nu
Cotos Robert	Nu
Anne Marie Hordau	Nu
Bodor Fabian Orsolya	Nu
Ardelean Radu	Nu
Mihaela C	Nu
Vargas Marius	Nu
Pirvanoiu Costel	Nu
Bentea Marcel	Nu
Danciu Ioana	Abținere
Adrian Pop	Abținere
Varga C	Abținere
Daniel Zaharie	Abținere

DI. Crișan, dl. Gavra, dl. Ilieș și. dl. Pap pierd conexiunea și nu votează. 1 vot pentru, 11 împotriva, 4 abțineri. Amendamentul a fost respins.

DI. Pîrvu: Eu am votat. Luați în considerare votul meu.

DI. președinte de ședință: Ce facem acum? Modificăm? Votăm încă o dată?

DI. Pîrvu: Păi dați drumul la vot și după aia modificați amendamentul?

DI. Ilieș: Păi nu dați drumul la drumul.

DI. Pîrvu: Păi era dat drumul.

DI. secretar: S-a dat drumul la vot. S-a spus că s-a dat drumul la vot. După aia ați avut intervenție.

DI. Pîrvu: Sigur că da. După ce facem amendamentul și dăm drumul la vot, ne dăm seama că e o prostie.

DI. Ilieș: Nu e o prostie. Nu e absolut deloc o prostie. Numai atâta că nu vă convine vouă. Dar nu e prostie.

DI. Pîrvu: Numai atâta că e incomplet. Faceți amendamentul incomplet. După aia să mai facem o ședință ca să corectăm.

DI. Ilieș: Hai să-l facem complet.

DI. secretar: DI. președinte, luați cuvântul. Amendamentul a căzut. Anunțați.

DI. președinte de ședință: Amendamentul în prima formă a căzut.

DI. Ilieș: Ok. Și atunci propun amendamentul în a doua formă, corect.

DI. președinte de ședință: 1 vot pentru, 11 împotriva, 4 abțineri. Mai vreți să faceți încă un amendament?

DI. secretar: Mai dorește cineva să facă un amendament?

DI. Ilieș: Exact. Da. Mai da. Mai fac un amendament. Țasta corect.

DI. președinte de ședință: Dictați.

DI. Ilieș: Ok.

DI. secretar: Amendamentul propus de dumneavoastră, domnul Ilieș, a căzut. 11 voturi împotriva, 4 abțineri și 1 pentru. A căzut.

DI. Ilieș aduce un amendament în plen:

“Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a UAT Baia Mare în proiect sumei de 3.076.032,87 lei, TVA inclus, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 2 848 110 lei, TVA inclus, cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 268.967,81 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11 Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 123 135 lei, TVA inclus.

DI. Ilieș: Ok. Bun. Urmează al doilea amendament.

DI. președinte de ședință: Vă rog, vă ascultăm.

DI. Ilieș: Ok. Deci la articolul 3, numai o secundă 2 807.

DI. secretar: Vă referiți la articolul 3?

DI. Ilieș: Da, exact. Numai o secundă să fac suma. O secundă. Ok. Deci la articolul 3, în loc de 2 000, contribuția municipalității va fi în loc de 2 807, 065 va fi 2 848,110.

DI. secretar: Deci în loc de 2 807 000.

DI. Ilieș: Da. 0,65.

DI. secretar: 0,65 lei, TVA inclus, va fi cât?

DI. Ilieș: Da. Va fi 2 848 110.

DI. secretar: Lei, TVA inclus. Da. La articolul III care se modifică.

DI. Ilieș: Da. Nu. Articolul II și articolul III. Da, corect. Articolul III se modifică și contribuția asociației de proprietari.

DI. secretar: Da.

DI. Ilieș: Va fi 123 135.

DI. secretar: TVA inclus. Da?

DI. Ilieș: Da.

DI. secretar: Dacă mai aveți observații?

DI. Ilieș: Nu. Asta e tot.

DI. secretar: Altcineva? Colegii de la tehnic, e ok? Amendamentul 2.

DI. președinte de ședință: Se poate vota? Da, votăm amendamentul 2. Vă rog să porniți votul.

DI. secretar: Sunteți în cvorum de 20. Vă apare acolo ca „Amendament 2, dl. Ilieș”. E prea complicat ca să îl scriem, dar noi l-am înregistrat.

DI. Ilieș: Ok. Se înțelege ideea, da.

Sorin Ilies	Da
Daniel Zaharie	Da
Bodor Fabian Orsolya	Da
Roman Gabriel	Da
Pap Zsolt	Da
Radu Trufan	Nu
Mihaela C	Nu
Vargas Marius	Nu
Anne Marie Hordau	Nu
Adrian Pop	Nu
Cotos Robert	Nu
Bentea Marcel	Nu
Pirvanoiu Costel	Nu
Nagy Arnold	Nu
Pirvu Ionut	Nu
Ardelean Radu	Nu
Romeo Crisan	Abținere
Varga C	Abținere

DI. președinte de ședință: Mai trebuie un vot.

DI. Gavra: Abținere.

DI. secretar: DI. Gavra, înregistrăm abținere.

DI. președinte de ședință: Avem 3 abțineri, 11 voturi împotriva și 5 voturi pentru. Amendamentul nu a fost aprobat.

Se supune la vot proiectul în forma inițială.

DI. președinte de ședință: Supun la vot proiectul fără amendamente. Putem supune la vot proiectul, vă rog.

DI. secretar: Deci proiectul se supune la vot fără amendament. Amendamentul a picat.

Radu Trufan	Da
Adrian Pop	Da
Vargas Marius	Da
Gavra Bogdanel	Da
Sorin Ilies	Da
Cotos Robert	Da
Bodor Fabian Orsolya	Da
Mihaela C	Da
Pirvu Ionut	Da
Pirvanoiu Costel	Da
Varga C	Da
Bentea Marcel	Da
Nagy Arnold	Da
Ardelean Radu	Da
Pap Zsolt	Da
Roman Gabriel	Da
Danciu Ioana	Da
Anne Marie Hordau	Da
Romeo Crisan	Da

DI. președinte de ședință: Cine nu a votat?

DI. secretar: Sunteți în cvorum de 20 și avem doar 19 voturi.

DI. Zaharie: Votul meu este pentru. Zaharie.

DI. secretar: Da. DI. Zaharie, pentru. 20 de voturi pentru, din care 1 verbal, al d-lui Zaharie.
Hotărârea nr. 498/2025.

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat.

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării REGULAMENTULUI privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Treceam la numărul 3. Are avizele favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul.

DI. secretar: Sunteți tot 20.

DI. președinte de ședință: Cvorum de 20.

Radu Trufan	Da
Adrian Pop	Da
Vargas Marius	Da
Gavra Bogdanel	Da
Sorin Ilies	Da
Cotos Robert	Da
Bodor Fabian Orsolya	Da
Mihaela C	Da
Pirvu Ionut	Da
Pirvanoiu Costel	Da
Varga C	Da
Bentea Marcel	Da
Nagy Arnold	Da
Ardelean Radu	Da
Pap Zsolt	Da
Roman Gabriel	Da
Danciu Ioana	Da
Anne Marie Hordau	Da
Romeo Crisan	Da

DI. președinte de ședință: 20 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 499/2025.** Am epuizat ordinea de zi. Dacă vreți să faceți alte declarații politice sau de altă natură?

DI. Ilieș: Da.

DI. Trufan: E domnul primar acolo?

DI. președinte de ședință: Nu.

DI. Ilieș: Bun. Dar probabil se uită la ședință.

DI. președinte de ședință: Da, dl. Ilieș.

DI. Ilieș: Numai vreau să vă aduc la cunoștință o sesizare pe care am primit-o de la anumiți cetățeni, care au văzut echipajele Drusal curățând străzile cu apă pe timp de ploaie, pe bulevardul Decebal. Sunt și poze, pot să le trimit. Acum, dacă poate să li se aducă la cunoștință sau să nu fie facturate serviciile respective, pentru că nu văd sensul să cureți bulevardul cu peria cu apă în timp ce plouă afară.

DI. președinte de ședință: Ok.

DI. Ilieș: Și asta s-a întâmplat, stați că vă zic exact când, altăieri, deci pe data de 9 sau ieri, scuze, luni a fost, data de 10.

DI. președinte de ședință: În regulă.

DI. secretar: O să îi informez pe colegii de la Utilități.

DI. președinte de ședință: Bun. Dacă nu mai sunt alte declarații, atunci declar ședința închisă! Mulțumim foarte mult!

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Vasile Cameliu Gligan

Președinte de ședință,
Bențea Marcel-Răzvan